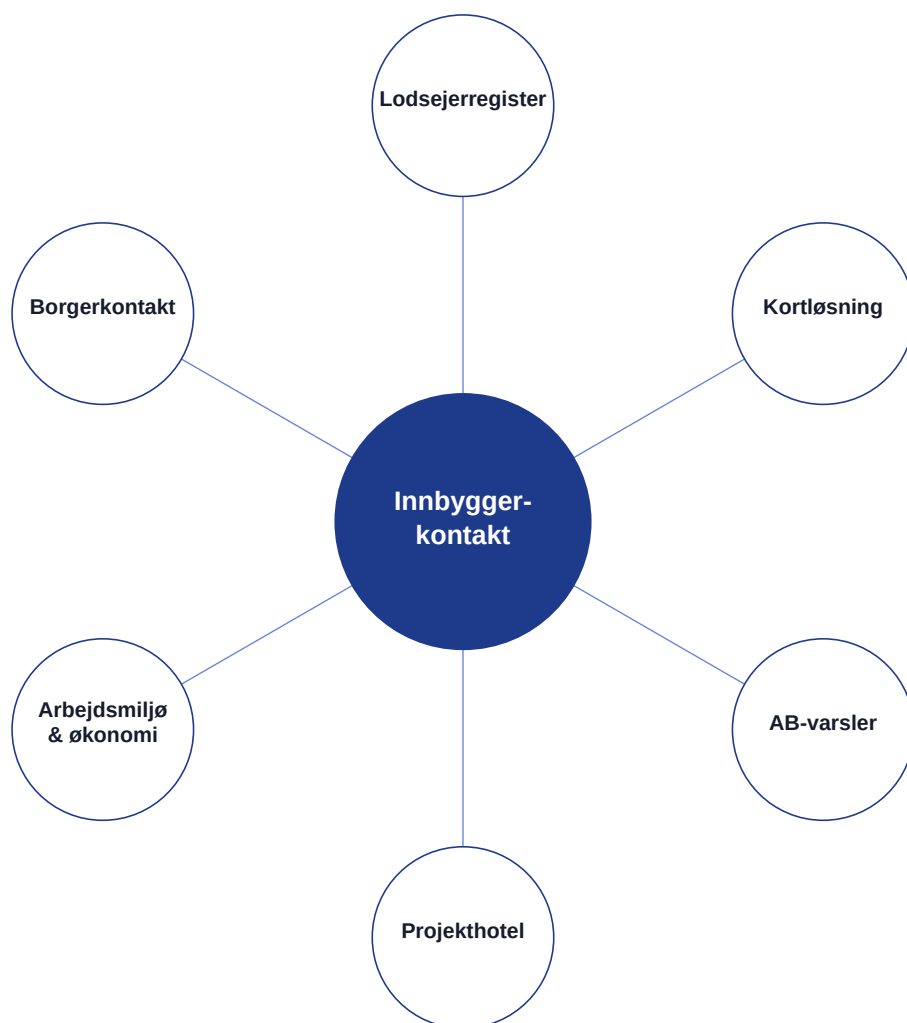


Innbyggerkontakt

Projekthotel light for kommunale udbygningsprojekter — fra tidlig fase til færdig udbygning

Ét system til kort, lodsejerdialog, AB-varsler, projektdagbog og borgerkontakt for vej, vand, spildevand og infrastruktur.



Seks moduler — ét projekthotel

Vi har set, at projekt- og byggeledere reelt har brug for de samme værktøjer som store projekter — men det er ikke realistisk at indføre tunge programmer i mellemstore kommunale anlægsprojekter. Innbyggerkontakt er bygget til praktisk brug: hvor værktøjet skal være ét sted, logge alt, og ikke kræve oplæring for at blive brugt.

01 KAPITEL

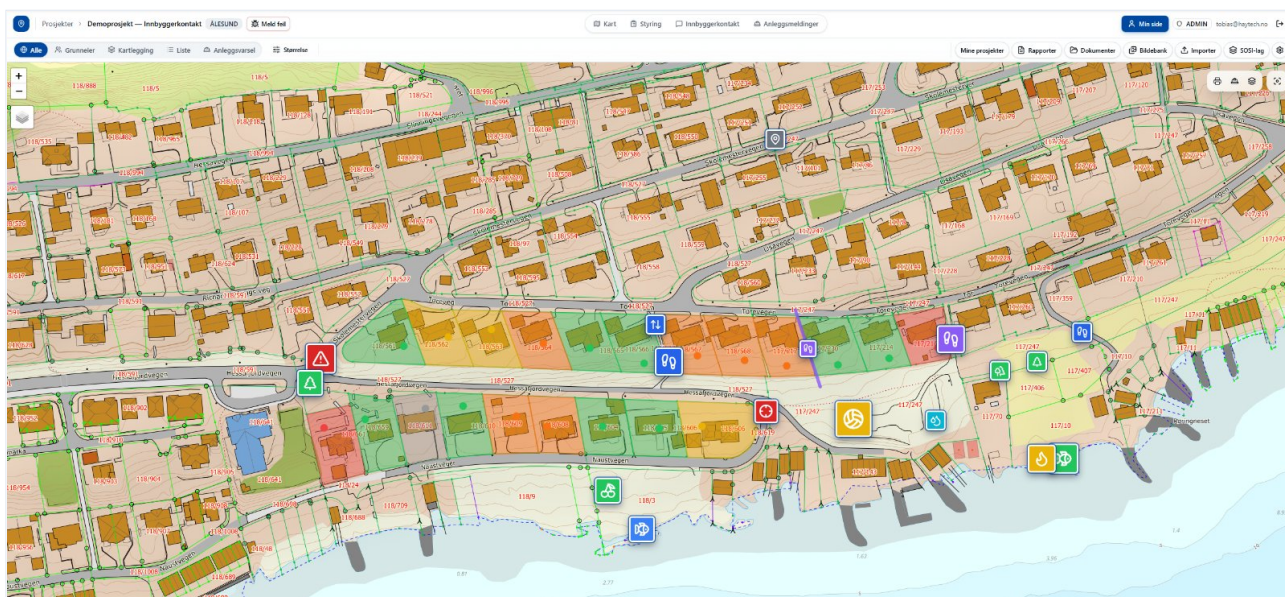
Hvad er Innbyggerkontakt?

Innbyggerkontakt samler hele bygherrens arbejdsflow i ét værktøj: projekthotel, kort med ejendomsgrænser, lodsejerregister, dialog med borgere, AB-varslers og projektstyring. Resultatet er færre tabte tråde, fuld sporbarhed og en transparent dialog med dem projektet berører.

Vi erstatter ikke kommunens økonomisystem, brug af Teams-kanal mod entreprenør og lignende. Vi er en platform, der samler dette, så projekt- og byggeledere kan have intern kontrol på bestillinger, økonomi, fremdrift, krav efter gældende AB 18 / ABT 18 / ABR 18, etterprøvnbarhed og logføring i henhold til krav og praksis i offentlig og privat sektor.

Vi er specielt rettet mod praktisk brug for vej, vand og spildevand, samt anden infrastruktur som strøm, legepladser og lignende.

Platformen i brug



Kortløsning med Matriklen og registreringer pr. ejendom — farvekodet status.

Kernefunktioner

Kortløsning

Danmarks-kort med ejendomsgrænser, SOSI-import (beta) og egendefinerede registreringstyper med billeder og metadata.

Lodsejerregister

Ejendomsregister hvor du fylder ind kontakter, dokumenter, aftaler og historik · direkte på vær enkelt ejendom. Slut med uoverskuelige e-poster, notater og samle relevant dokumentation direkte på den specifikke ejendommen.

Borgerinddragelse

Lukket arbejdsflade hvor lodsejere kan svare, chatte, sende modkrav og uploade dokumentation — alt logført. Du inviterer aktuelle lodsejere ind, de får link til sin ejendom. Du kan lægge ind dokumenter, billeder, kontraktsforslag og krav.

Anlægsmeldinger

Bygger som en supplerings-funktion til borgerinddragelse. Naboer kan melde fra i anlægsprocessen om f.eks. støj, støv og skader rett ind med kategori, lokasjon og billeder. Sagsbehandles og besvares samlet. De kan stille krav til erstatning, sende billeder.

Varsler og krav efter AB

Varsler og ændringsmeldinger efter AB 18 / ABT 18 / ABR 18 med fristhåndtering og PDF-arkiv. Du skriver ind ændringsmeldinger og formelle varsler i henhold til AB 18 og sender til entreprenør.

Projektstyring

Økonomi, fremdrift, dagbog, arbejdsmiljø, dokumenter og intern chat — samlet arbejdsrum for bygherrens projektleder. Skriv dagbog i projektet hvad som er gjort, slik at alle vet hva status i projektet er.

02 KAPITEL Sådan fungerer det

Bygherren opretter et projekt og inviterer kommunens projektleder, byggeleder og rådgivere. Ejendomme hentes automatisk fra Matriklen, lodsejere knyttes til, og borgere får adgang til deres egen sag gennem en sikker portal. Al kommunikation, alle dokumenter og alle beslutninger forbliver samlet på den rigtige ejendom og det rigtige projekt.

Dialog med borger

INNBYGGERKONTAKT

Demoprojekt — Innbyggerkontakt
Demo-data fra konto demo@innbyggerkontakt.no

Alle

Venter på oss

Venter på innbygger

Avsluttet

Anleggsperiode vegutvidelse — Torevegen 39 (118/564)
✉ Ola Hansen · ola.hansen@example.no
v1 · sist aktivitet 11. juni 2026 01:02

UNDER DIALOG
DIN TUR

Midlertidig grunnbruk — Naustvegen 16 (118/659)
✉ Knut Solberg · knut.solberg@example.no
v3 · sist aktivitet 8. juni 2026 12:29

ENIGE
DIN TUR

Adkomstrett — Torevegen 43 (118/562)
✉ Bjørn Haugen · bjorn.haugen@example.no
v1 · sist aktivitet 8. juni 2026 00:29

SENDT
INNBYGGERES TUR

Anleggsperiode VA — Naustvegen 12 (118/610)
✉ Kari Nordmann · kari.nordmann@example.no
v0 · sist aktivitet 7. juni 2026 21:54

UNDER DIALOG
DIN TUR

Grunnerverv VA-grøft — Naustvegen 8 (118/608)
✉ Anne Berg · anne.berg@example.no
v2 · sist aktivitet 7. juni 2026 00:29

UNDER DIALOG
DIN TUR

Kontrol på lodsejer-aftaler i projektet — status, version og hvor sagen ligger.

Anlægsmeldinger fra borgere

Eksempler på meldinger sendt ind af lodsejere og naboer i anlægsperioden — med kategori, lokation, status og svar fra projektet.

ANLEGGSMELDINGER

 **Demo — anlægsmeldinger fra innbyggere**

Eksempler på meldinger sendt inn av grunneiere og naboer i anleggsperioden — med kategori, lokasjon, status og svar fra prosjektet.

AM-2026-000006 **Stov Vibrasjoner** NY

9. juni 2026 13:54  Torevegen 39, kjeller [Anleggsperiode vegutvidelse — Torevegen 39 \(118/564\)](#)

Kraftig støv og vibrasjoner fra pigging mellom kl. 11 og 14 i dag. Bilder av sprekkdannelse i kjellervegg er vedlagt. Ønsker dokumentasjon av før-tilstand.

hash: 8cfdbbe4899dc169f89f378d45b5f8f66b1d3bf2a12b3dae56e60945d62e3ada

AM-2026-000004 **Adkomst** NY

8. juni 2026 17:54  Torevegen 43, avkjørsel [Adkomstrett — Torevegen 43 \(118/562\)](#)

Adkomst til eiendommen var sperret av anleggsbiler i ca. 40 min mellom 08:10 og 08:50. Måtte avlyse legetime.

hash: 13650f5b5b498deed09d679d620ffea1808d8d15ba2a45d0edaf068d2cd02c3

AM-2026-000003 **Skade** UNDER BEHANDLING

6. juni 2026 21:54  Innkjørsel Naustvegen 16 [Midlertidig grunnbruk — Naustvegen 16 \(118/659\)](#)

Sprekk i asfalt på innkjørsel etter passering av tunge anleggsmaskiner i går. Vedlegger bilder. Ber om befarung.

Svar fra prosjektet

Mottatt. Byggeleder kommer på befarung fredag kl. 10:00. Bekreft gjerne om tidspunktet passer.

hash: 32c579007ffe943159a637cb433344a5d3c8a214172454acd3398128c0b4efe

AM-2026-000002 **Støy** UNDER BEHANDLING

4. juni 2026 21:54  Naustvegen 8, utenfor inngangsparti [Grunnerverv VA-grøft — Naustvegen 8 \(118/608\)](#)

Anleggsmaskiner startet kl. 06:45 i dag, før avtalt arbeidstid (kl. 07:00). Vekket hele familien. Ber om at oppstart følger varslet tid.

Svar fra prosjektet

Takk for melding. Vi har påpekt overfor entreprenør at oppstart skal være kl. 07:00. Følger opp i morgen.

hash: 26a57ccd6d7becbaf9285091000483441517c8a73b24b3c5ab615e4be6cb8a4a

AM-2026-000005 **Sikkerhet** LØST

2. juni 2026 21:54  Gangsti vest for Naustvegen 12 [Anleggsperiode VA — Naustvegen 12 \(118/610\)](#)

Åpen grøft uten sikring/gjerde ved gangsti på kvelden. Barn leker i området. Trenger varsling og avsperring.

Svar fra prosjektet

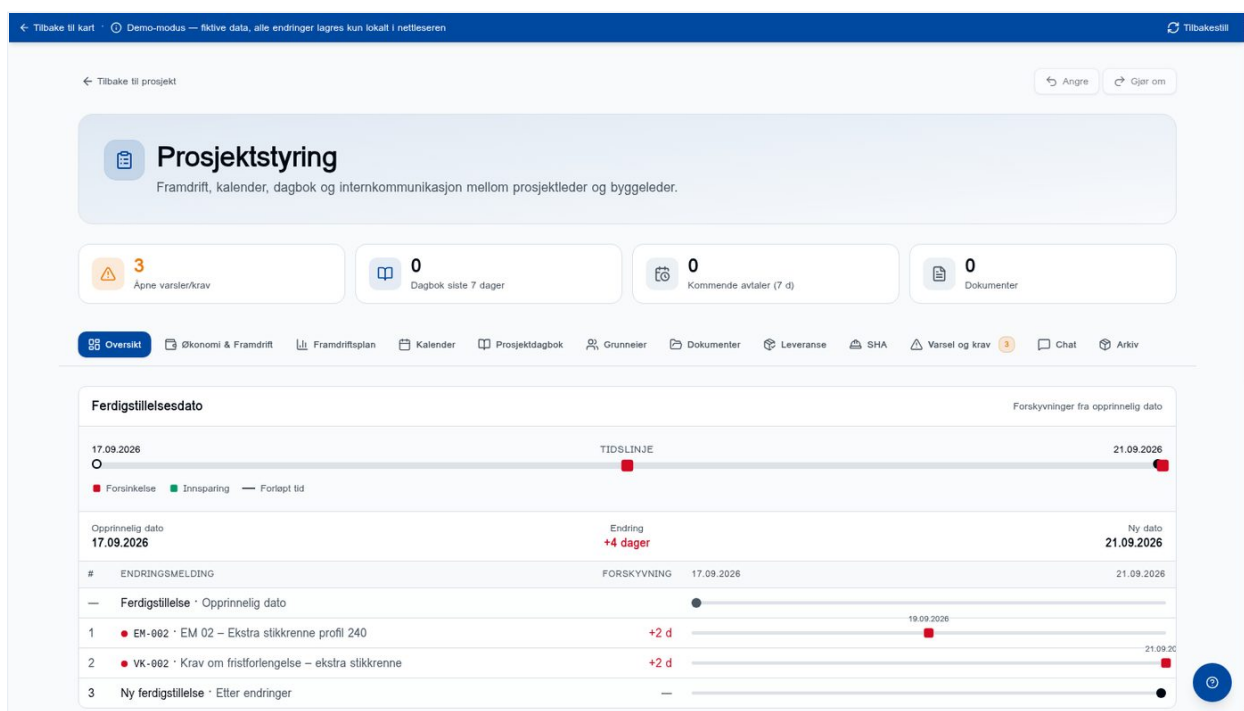
Avsperring og varsellys ble satt opp samme kveld. Takk for at du varslet. Lukker meldingen.

hash: e5c84acc3a6ee9db80a9829ee3d7d76f519a87a20ad0cb5473e344ef42f8247

Støy, støv, skade og adkomst — meldinger ind med kategori og bilder.

03 KAPITEL Projektstyring for bygherrens team

Internt arbejdsrum for projektleder og byggeleder — uden at belaste entreprenørens projekthotel. Økonomi, fremdriftsplan, kalender, projektdagbog, arbejdsmiljø, dokumenter, varsler og chat på ét sted, med sporbar log og PDF-eksport af alt.



Projektstyring — oversikt, økonomi, fremdrift og dagbog

Hvorfor vælge os

- Bygget til kommunal infrastruktur — vej, vand, spildevand og fiber
- Danske data: Dataforsyningen (SDFI), Matriklen og DAWA
- Fuld revisionslog på alle ændringer — PDF-arkiv klar til aktindsigt
- Transparent lodsejer- og borgerdialog som styrker tilliden
- Erstatte en blanding af e-mail, Teams-chat, Excel og papirskema
- Kommer i gang på minutter — ingen kompleks IT-udrulning
- Omkostningseffektiv, efterprøvet og bedre kontrol på projekterne

Kontakt

lodsejerweb.dk · tobias@haytech.no · Interaktiv demo direkte fra forsiden så du kan prøve programmet.

Tobias Hay Slinning

Slinning Utvikling

Org.nr 937503148